

Буковель, с. Паляниця

235,000\$

Описание объекта

Продаються 5 двоповерхових котеджів Barnhouse в селі Паляниця, в пішій доступності до центральної частини Буковеля. Асфальтований підїзд до будинків, неймовірні краєвиди на г. Говерла і г. Хом'як. Облаштована прибудинкова територія (5 сотих/будинок).

Поблизу комплексу Ви знайдете магазини, аптеки, заклади харчування, відпочинок в чанах, кінні прогулянки, підйомник.

З території комплексу, за 7-10 хвилин, Ви можете піднятися на вершину г. Маковиця і милуватися неперевершеним виглядом на Буковель.

Будинки продаються, як окремі (для індивідуального проживання), так і загалом, як варіант для бізнес-проекту оренди котеджів в Карпатах.

Ідеальне місце для затишного відпочинку з можливістю поринути в яскраві емоції насиченого відпочинку в Буковелі.

Три будинки площею по 112 м2, вартість будинку 235 000 у.е.

Один будинок площею 147 м2, вартість 305 000 у.е.

Один будинок площею 188 м2, вартість 390 000 у.е.

Реальному покупцю можлива знижка. В окремих випадках розглядається варіант розтермінування платежу

Підписуйся на наш бот t.me/Kharkivestate_bot повідомить Вас про всі нові об'єкти за Вашим запитом.

ID объекта: Q50735

Площадь: 112 м2

Кол-во спален: 4

Кол-во ван: 2

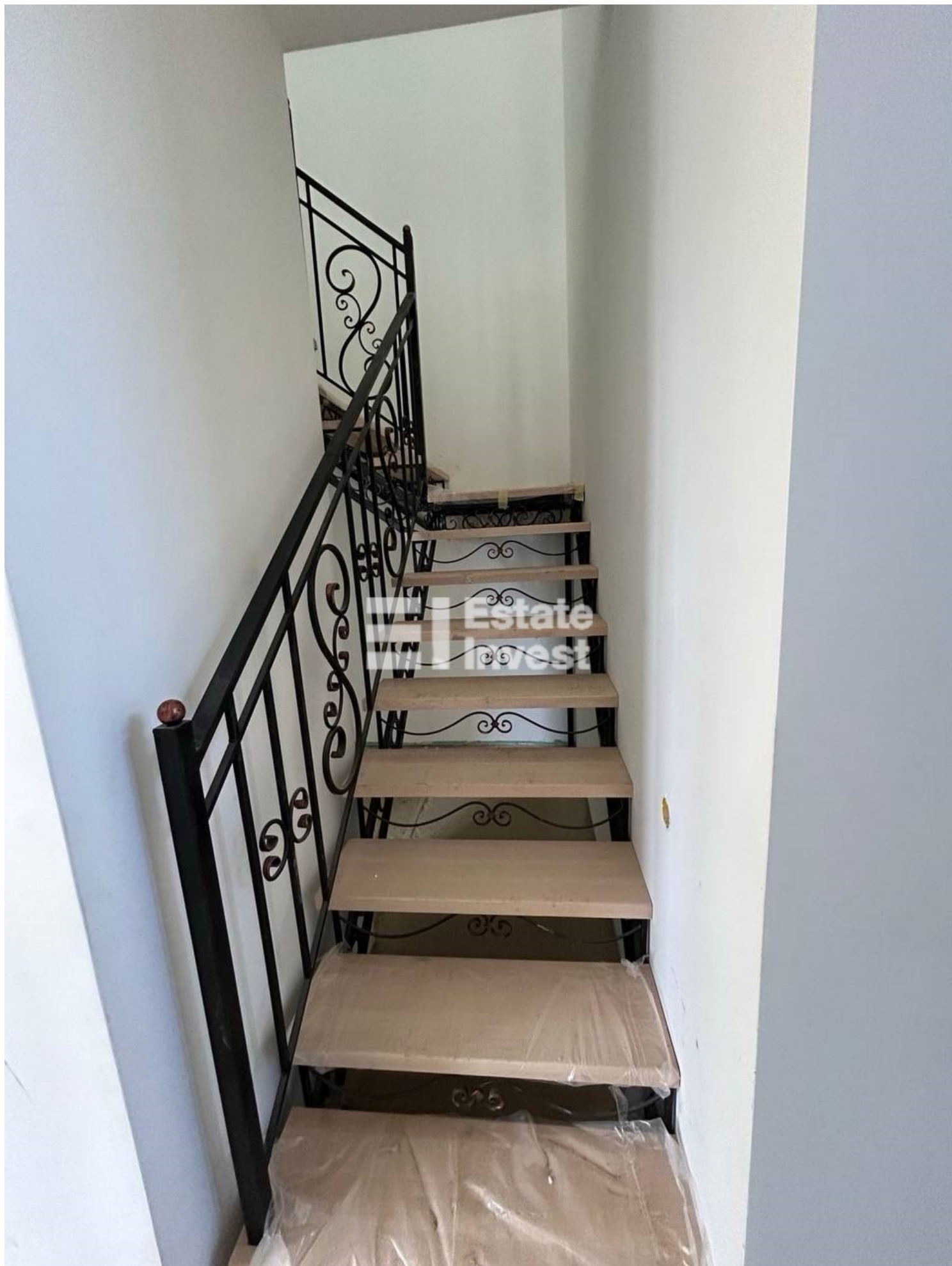
Этажность: 2

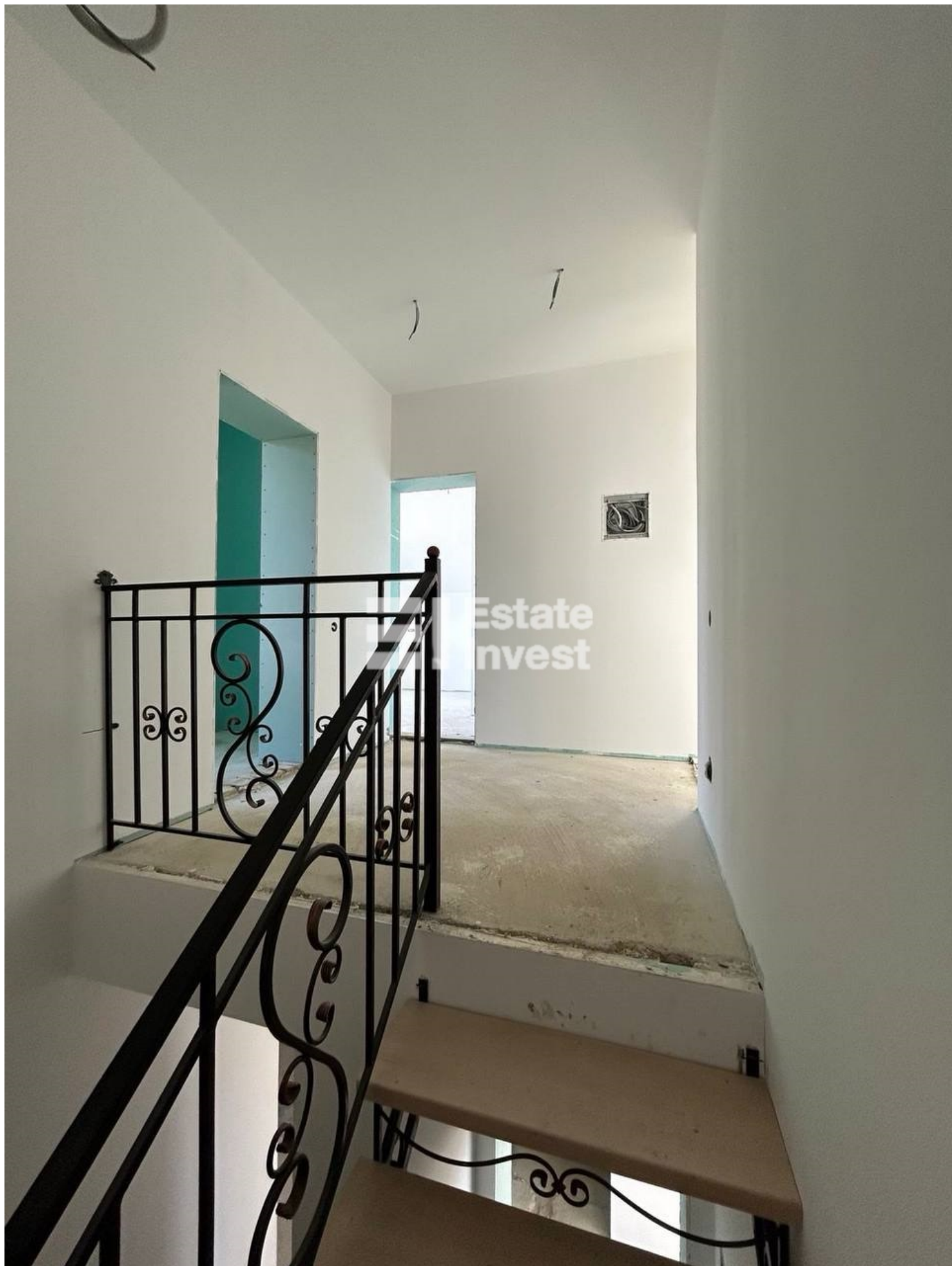
Адрес: Харьков, Харьковская область, Украина

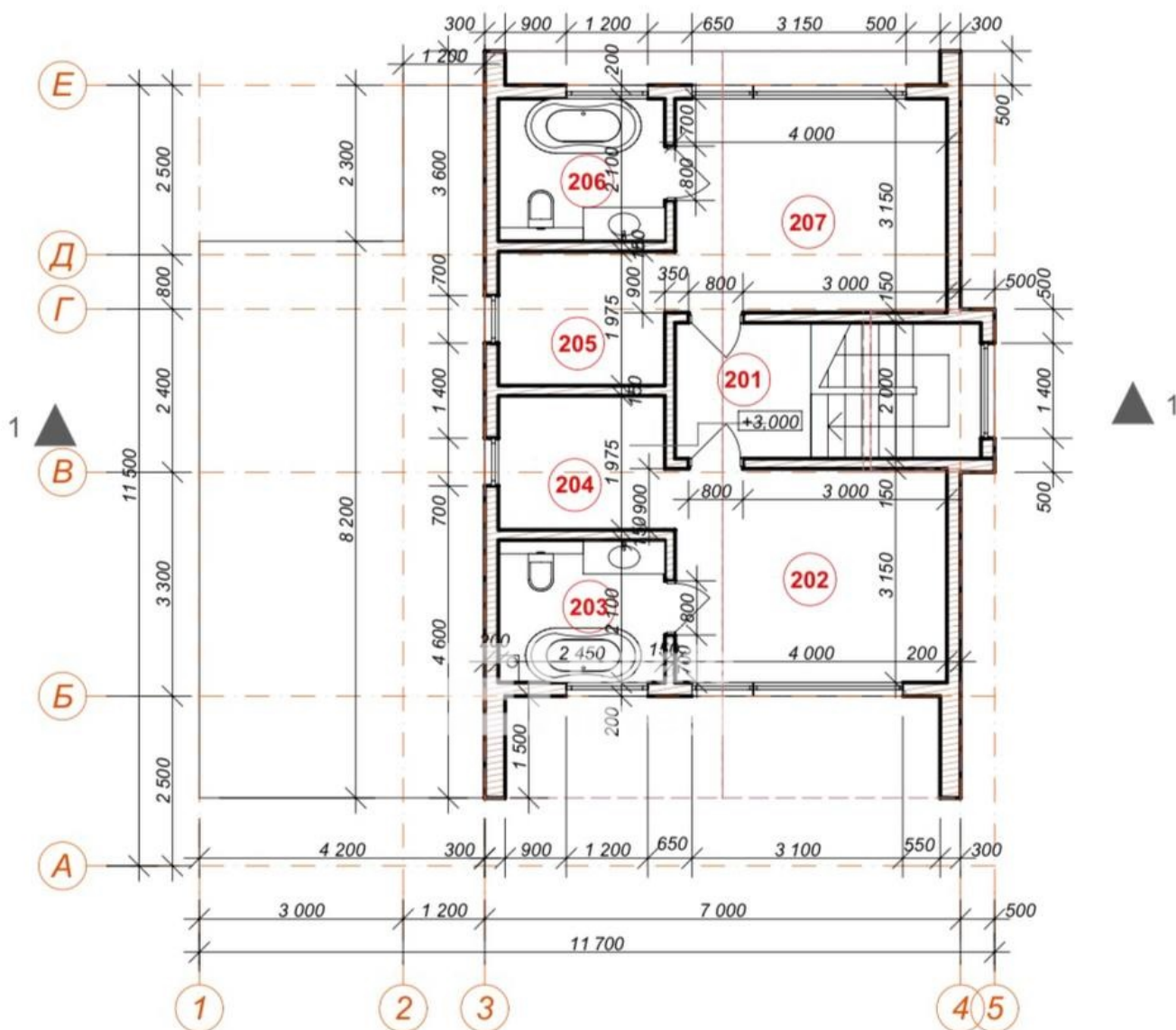






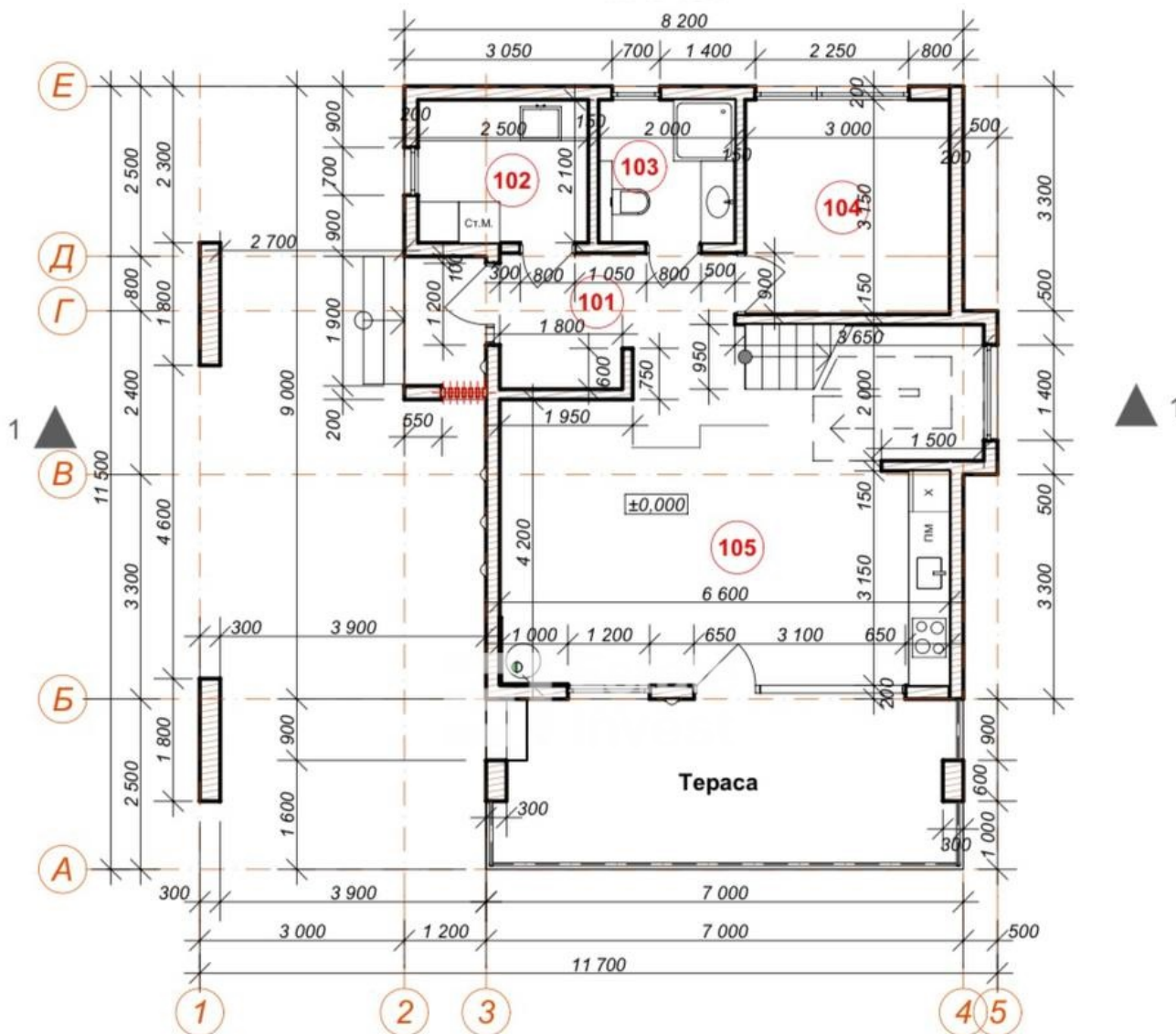






№	Назва приміщення	Площа, м2
201	Коридор	9,00
202	Спальня	12,60
203	С/в	5,15
204	Гардеробна	4,84
205	Гардеробна	4,84
206	С/в	5,15
207	Спальня	12,60
		54,18 м ²

План 1-го поверху М 1:100



Експлікація приміщень 1-го поверху

№	Назва приміщення	Площа, м2
101	Прихожа	5,43
102	Тех. приміщення	5,25
103	С/в	4,20
104	Спальня	9,45
105	Кухня-вітальня	33,88
		58,21 м ²

[illegible]

2. АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНІ РІШЕННЯ

Архітектурно-планувальне вирішення

Житловий будинок одноповерховий з мансардою.

До складу будинку входять наступні приміщення:

На першому поверсі передбачені:

- прихожа;
- кухня-вітальня;
- кімната;
- санвузол;
- технічне приміщення;

На мансардному поверсі передбачені:

- 2 кімнати;
- 2 санвузли;
- 2 гардеробні.

Перед будинком запроектована тераса.

Технічні вказівки по виконанню будівельних робіт

1. Фундамент будівлі - стрічковий. Матеріал - бутобетон.
2. Стіни будівлі - каркасні дерев'яні.
3. Перекриття - по дерев'яних балках.
4. Підлоги - дерев'яні, керамічні.
5. Покриття даху - метал фальц.

3. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

3.1 Водопостачання - від сверловини.

3.2 Каналізація - до локальних очисних споруд з повною біоочисткою.

3.3 Опалення - електричне.

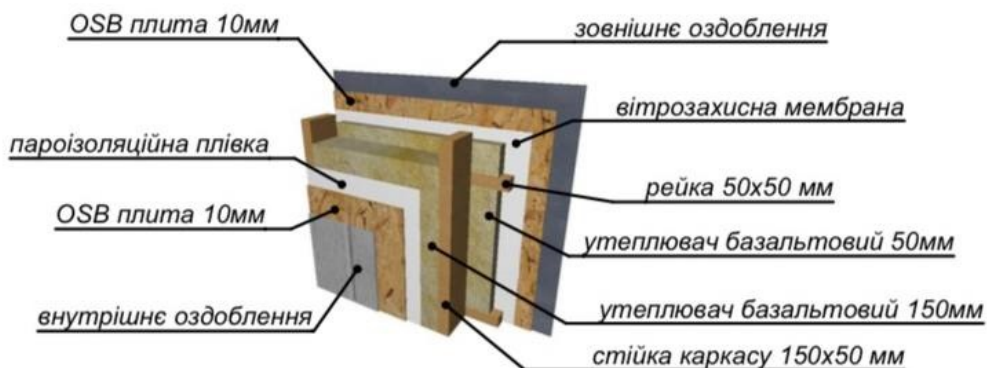
3.4 Електропостачання - від існуючих мереж, згідно ТУ РЕМ по окремому проекту.

Негативного впливу на навколишнє середовище даний об'єкт не завдаватиме.

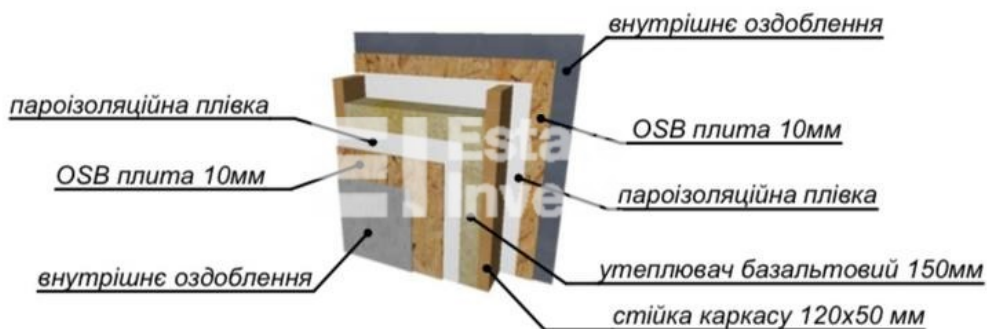
4. ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ:

- | | |
|----------------------|-----------------------|
| 1. Загальна площа | 112,39 м ² |
| 2. Житлова площа | 34,65 м ² |
| 3. Площа забудови | 87,22 м ² |
| 4. Будівельний об'єм | 380,00 м ³ |

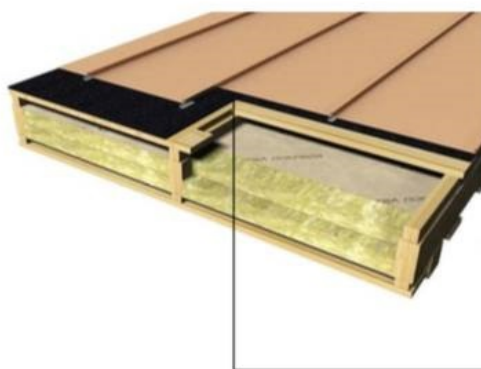
Вузол влаштування зовнішньої стіни



Вузол влаштування внутрішньої стіни



Вузол влаштування покрівлі



Фальцева покрівля
 Супердифузійна мембрана
 Фанера або ОСБ-плита 10 мм
 Решетування 100х25 мм
 Контробрешітка 50х50 мм
 Гідробар'єрна плівка
 Крокви, брус 150х50 мм
 Заповнення утеплювачем
 (базальтова вата) 150 мм
 Решетування 50х50 мм
 Заповнення перехресним утеплювачем
 (базальтова вата) 50 мм
 Пароізоляційна плівка
 Контробрешітка 50х30 мм
 Обшивка стелі