

м. Зміїв

**1,500\$ /60 000 грн + комунальні**

### Описание объекта

Здається будинок-зруб в екологічному та безпечному хуторі в районі м. Зміїв, Харківської області. Площа 60 кв. м. Будинок 2 поверховий. Ділянка 20 соток впритул примикає до соснового лісу, поруч знаходиться величезне озеро з підготовленими сіжками для риболовлі та пляжем для купання. Також поряд протікає річка Сіверський Донець.

Будинок підключений до лінії електропередач. Окрім цього, будинок обладнаний системою автономного електрозабезпечення. До неї входять шість сонячних панелей по 300Вт, інвертор потужністю 3кВт і система АКБ ємністю 4800Ач. Також будинок має сучасну систему електробезпеки, завдяки якісній проводці та блокам АВ та ПЗВ. Завдяки виносній антені, в будинку стійкий та швидкий Інтернет 4G, який доступний як через кабель, так і через WiFi.

Будинок ідеально підходить для IT-фахівців, для сімейного літнього відпочинку, поєднаного з віддаленою роботою. На другому поверсі знаходиться великий робочий стіл, на якому без сорому зможуть розташуватися дві людини. Також є два комфортні крісла з функцією підтримки спини.

На другому поверсі є великий балкон із гарним видом на луг.

Будинок обладнаний тихим інверторним кондиціонером та великим холодильником із морозилкою. Має три телевізори, один із яких мають дозвіл 4K. Один з телевізорів знаходиться на веранді, що примикає до будинку, де в свою чергу знаходиться великий стіл і дві лавки на шість осіб.

У будинку поєднаний санвузол, душова кабінка, великий бойлер на 120л та пральна машинка. Будинок підключений до власної свердловини з дуже чистою та смачною водою (завдяки піщаному ґрунту)!

У будинку п'ять спальних місць. Одне велике двоспальне ліжко. Одне маленьке розкладне крісло (поряд із двоспальним ліжком відмінно підходить для маленьких дітей). Один розкладний диван на дві особи.

Кухня оснащена електроплитою, мікрохвильовою піччю та конвекційною піччю. Є кавоварка, електрочайник і тостер. Крім цього, є широкий асортимент кухонного начиння, що включає різні м'ясорубки, блендери і т.п. На вулиці поряд з будинком є  додаткова літня кухня, де встановлений тандир.

На території двору поряд з будинком є крита парковка для авто. Також є тенісний стіл

та майданчик для бадмінтону або волейболу.

На території двору знаходиться невелика теплиця та курник з екологічно чистими продуктами.

Будинок охороняють добрий собака та кішка.

Дод. оплата за комунальні.

Підпишіться на наш бот [t.me/Kharkivestate\\_bot](https://t.me/Kharkivestate_bot) повідомить Вас про всі нові об'єкти за Вашим запитом.

**ID об'єкта:** 17786

**Площадь:** 60 м<sup>2</sup>

**Кол-во спален:** 2

**Кол-во ван:** 1

**Этажность:** 2

**Адрес:** Харьков, Харьковская область, Украина













































