

## Нова Баварія

**138,000\$**

### Описание объекта

У продажу будинок в районі Нової Баварії. На ділянці 9,1 сотка збудовано будинок на два окремі входи (1й вхід - Площа 56,м2 з можливістю доробити другий поверх та 2й вхід - площею 72,5м2 ☒ один поверх). Обидва Будинки цегляної кладки 2001р, дод. утеплення 100мм пінопласт наприкінці 2021р. Опалення газове. Електролічильник із тарифом день/ніч. Водопостачання центральне, каналізація ☒ свій септик. (За 20 років відкачували 2 рази). Один будинок ремонт усередині 2018р. Всі меблі нові. Продається з меблями. Другий Будинок ремонт 2007р. Більшість меблів нова. Продається з меблями. На ділянці є гараж (в'їзд з вулиці) + підсобне приміщення, і ще одне підсобне приміщення, що окремо стоїть у глибині ділянки, з кімнатою зберігання консервації овочів. У дворі є альтанка, обладнана для відпочинку у теплий час. Два обладнані вольєри для вівчарок. Будинок із системою позавідомчої охорони. Сад з фруктових дерев. У дворі є можливість паркувати ще два автомобілі, не заважаючи комфортному проживання (+ одне авто в гаражі). Будинок знаходиться в зручному розташуванні (до центру 5хв, до автовокзалу 5хв, до залізничного вокзалу 5хв, зручний виїзд в будь-якому напрямку).

Підписуйся на наш бот [t.me/Kharkivestate\\_bot](https://t.me/Kharkivestate_bot) повідомить Вас про всіх нових об'єктах за Вашим запитом.

**ID объекта:** Q48276

**Площадь:** 128 м2

**Кол-во спален:** 11

**Кол-во ван:** 3

**Этажность:** 1

**Адрес:** Харьков, Харьковская область, Украина







