

Павлівка, вул. Макарівська

120,000\$

Описание объекта

Продається 7 кімн. будинок на вул. Макарівська. Два поверхи, затишний та надійний будинок площею 287 кв. м, збудований з червоної цеглини та утеплений сучасною фасадною системою на основі мінеральної вати.

До метро ☒Ботанічний сад☒ ☒ 2 км, до площі Свободи та центру міста ☒ близько 3 км. Формат будинку (планування):

☒ Перший поверх: простора кухня з виходом на веранду та на ділянку, світла вітальня, два окремі кабінети, спальня, передпокій та великий санвузол.

☒ Другий поверх: три спальні по 17 м², два санвузли, власна вбиральня в кожній спальні та засклена лоджія.

Інженерія та опалення:

- газовий котел Vaillant,
- твердопаливний котел,
- Буферна ємність (теплоаккумулятор) непрямого нагріву Vaillant - захищає систему опалення від перегріву і дає постійний запас гарячої води для всього будинку,
- окрема котельня прибудова,
- ☒тепла підлога☒ + сучасні радіатори на першому поверсі.

Ремонт та підготовка будинку:

☒ повністю замінено електрику та зроблено розведення під сучасну систему ☒Розумний дім☒, так само закуплено трекові світильники та лампи для всього будинку (за дизайном проекту),

- ☒ зроблено розведення під кондиціонери та закуплено кондиціонери фірми Mitsubishi,
- у санвузлі першого поверху та трьох санвузлах другого поверху укладена плитка, розведена сантехніка, залишилося встановити унітази, раковини, змішувачі, 2-х місну ванну-джакузі, скляні перегородки в душові (все є в наявності),
 - практично всі будівельні матеріали для завершення ремонту закуплені: плитка для всього першого поверху та веранди (місцями укладена), пробковий ламінат для другого поверху, будівельні суміші тощо.

Є проект технічного оформлення + дизайн проект будинку та фасаду.

Комунікації: електрика, газ, центральне водопостачання та центральна каналізація.

Територія:

- Ділянка 14 соток прямокутної форми,

- Гараж на 2 машини з автоматичними воротами,
- тиха вулиця, зручний під'їзд.

Просторий будинок з великою ділянкою та сучасною інженерією на Павлівці. Ідеально підходить для великої родини, яка цінує простір, комфорт та близькість до центру.

Підпишись на наш бот t.me/Kharkivestate_bot повідомить Вас про всі нові об'єкти за Вашим запитом.

ID об'єкта: Q51126

Площадь: 287 м2

Кол-во спален: 7

Кол-во ван: 3

Етажность: 2

Адрес: Харьков, Харьковская область, Украина





































