смт. Коротич

325,000$

Описание объекта

Пропонуємо до покупки затишний комфортабельний будинок з гарним розташуванням максимально наближеним до міста у смт Коротич, Харківський р-н. Втекти від метушні великого міста, але в той же час і мати можливість швидко дістатися місць з потрібною інфраструктурою, насолоджуватися прекрасним видом на терасу - це все можливо після покупки цього об'єкта.

Проект будинку розроблено проектним відділом Харківського національного університету міського господарства імені О.М. Бекетова. Фундамент стрічкового типу із бетонних блоків шириною 400 мм. Стіни виконані з блоків поризованої кераміки Porotherm 44 виробництва австрійського концерну Wienerberger. Зовнішнє оздоблення короїдом із забарвленням силіконовою фарбою та натуральним деревом. Перекриття виконані плитами перекриття довжиною 9 м, на деяких ділянках використано монолітне перекриття. Дах плоский, утеплений 30 см керамзитобетону і 20 см пінопласту, покритий багатошаровою покрівельною мембраною відповідно до проекту.

1-й поверх ☒ зал, що переходить у кухню та обідню зону, вихід на криту терасу, бібліотека, мала вбиральня та гостьовий санвузол. Є вихід у гараж.
2-й поверх ☒ 3 спальні, 2 санвузли (один з ванною, другий з великою душовою кабіною, у кожній змонтовані унітази та біде, є вбудовані шафи-купе, в яких розташовуються туалетні приналежності, постільна білизна та рушники, а також розташована велика пральна машина з можливістю завантаження до 8 кг білизни) та головна вбиральня.
На цокольному поверсі розміщені топкова та майстерня, СПА-зона, тренажерна станція, сауна, санвузол, 2 комори.

Будинок підключений до електромереж окремим кабелем від трансформаторної підстанції, 380В, 15 кВт потужності за договором, обладнаний автоматичним джерелом аварійного електропостачання потужністю 6 кВт (використовується інвертор та літій-іонні акумулятори), є бензиновий генератор, підключений до газових мереж. Вода для пиття та використання в будинку надходить із колодязя глибиною 35 м, піддається водопідготовці (з метою пом'якшення) за допомогою установки ☒Ecowater☒ виробництва США, вода для поливу надходить із свердловини глибиною 50 м за допомогою

глибинного насоса Водолій -100. Каналізаційні стоки утилізуються в установці автономної каналізації ⊠Біопроцесор⊠, вода після очищення відводиться в дренажну криницю глибиною 7 м, яка обладнана аварійним дренажним насосом. Опалення здійснюється повітряним тепловим насосом Cooper&Hunter, газовим казаном Baxi, дров'яним каміном. Підігрів гарячої води проводиться в бойлері непрямого нагріву Roda від газового котла та від вбудованого електротену потужністю 3 кВт (можливе використання різних джерел залежно від економічної доцільності). Подача води в будинок здійснюється насосом Водолій-100 з колодязя в 2 резервуари загальною ємністю 2,5 м3, розташованих у топковій, а з них насосом Grundfos безпосередньо в житловий будинок, є резервний насос для водопостачання будинку Pedrollo (Італія). У санвузлах використано сантехніку Villeroy & Boch, Laufen, Roca, Royal ceramica, Sanindusa. Крани та змішувачі Hansa, Gustavsberg, Emmevi Rubinetterie. На першому поверсі розташований дров'яний камін із закритою камерою згоряння потужністю 14 кВт. Сауна обладнана дров'яною топкою. Є підведення гарячої та холодної води, у підлозі змонтовано злив для води.

Будинок обладнаний ґрунтовим теплообмінником (30 метрів труби діаметром 200 мм прокладено на глибині 1,5 м, яка заведена в будинок), який дозволяє мати цілорічний приплив свіжого повітря у внутрішні приміщення при повністю закритих вікнах, за рахунок чого досягається економія енергоресурсів для обігріву та кондиціювання. .
Вуличні та гаражні ворота Hormann. Ділянка 20 соток.
Новому господареві залишаються всі меблі та техніка.

Підписуйся на наш бот t.me/Kharkivestate_bot повідомить Вас про всіх нових об'єктах за Вашим запитом.

ID объекта: Q41004

Площадь: 350 м2

Кол-во спален: 5

Кол-во ван: 4

Этажность: 2

Адрес: пгт Коротич, Харьков, Харьковская область, Украина








Estate
Invest

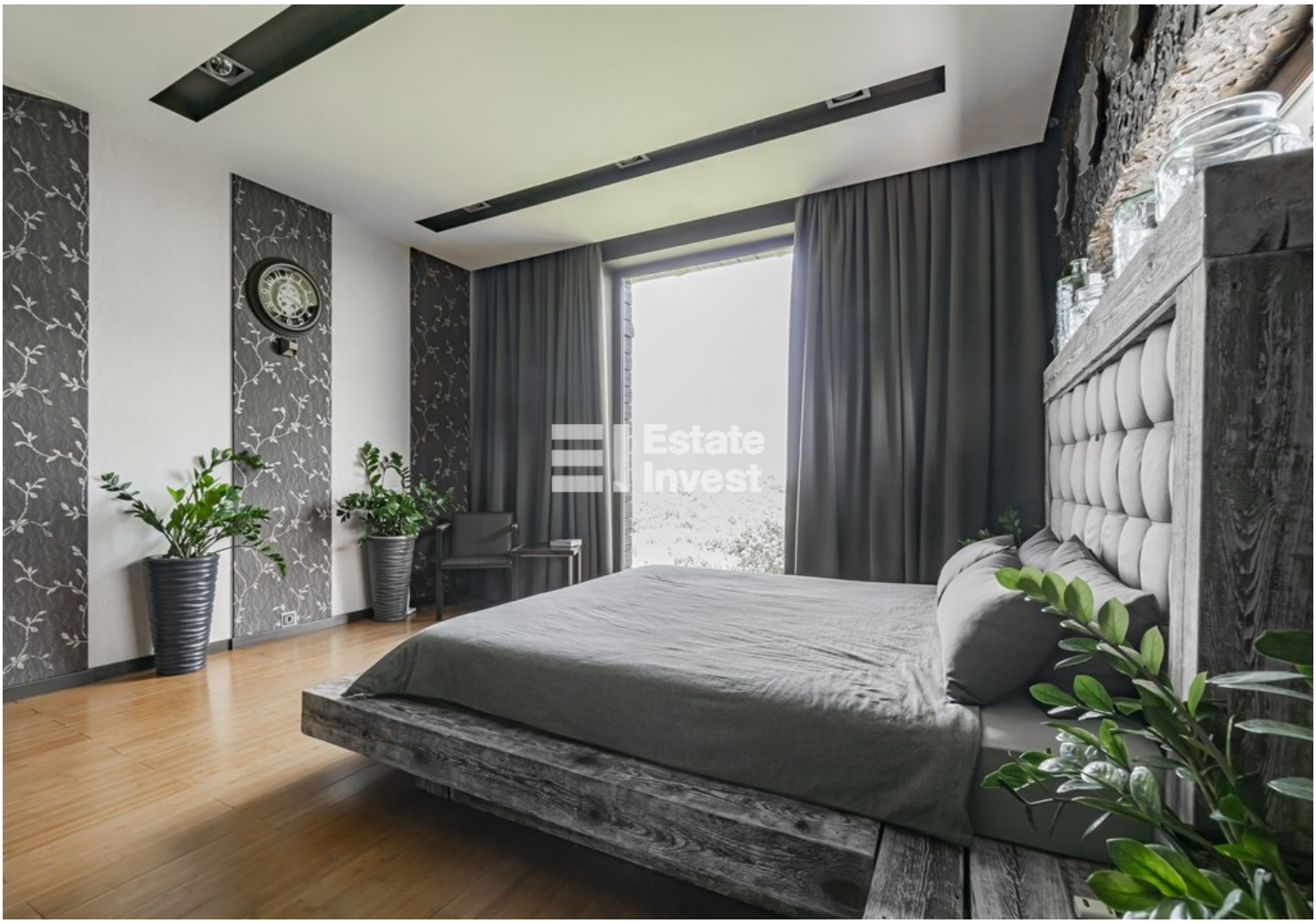





Estate
Invest

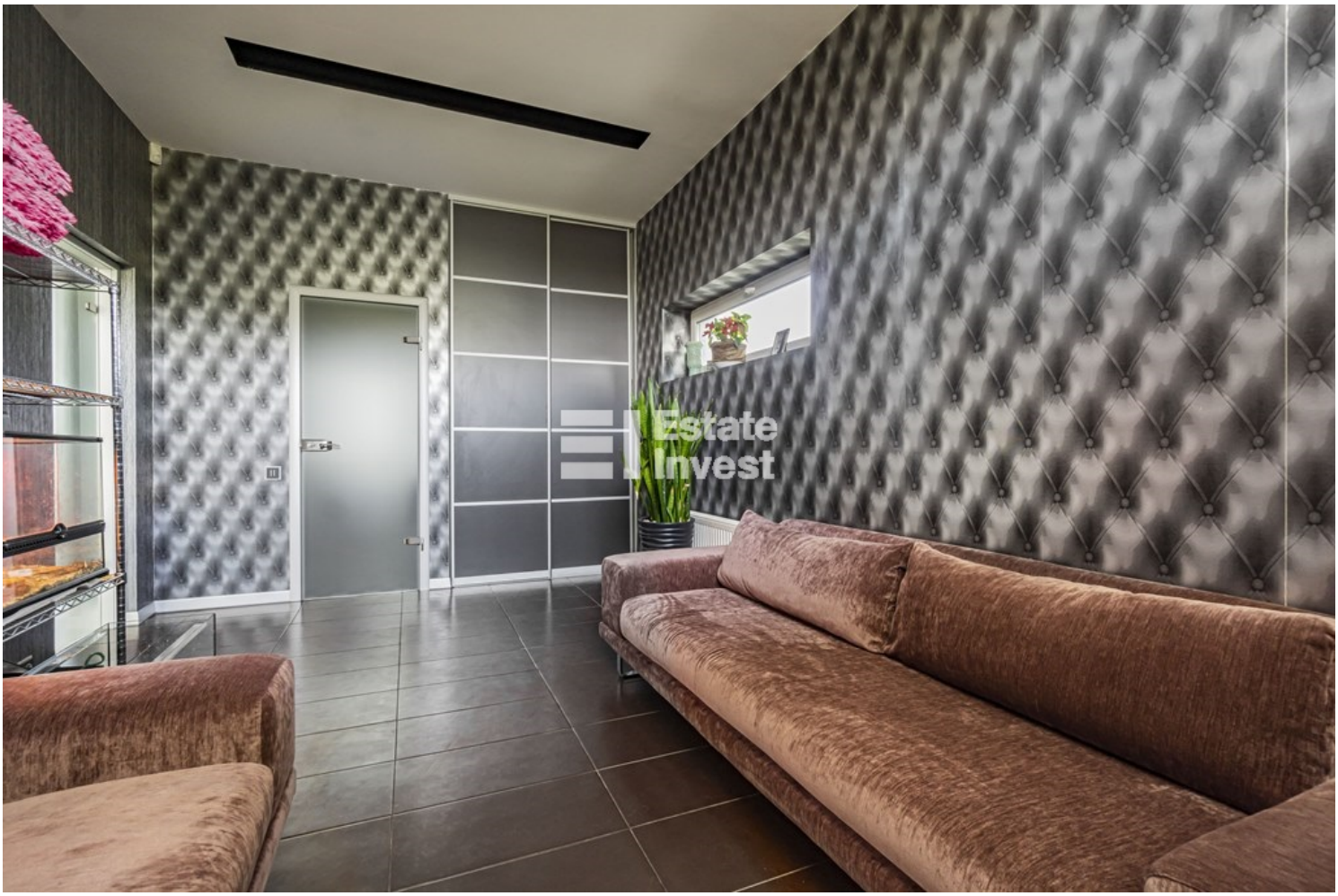



Estate
Invest


Estate
Invest

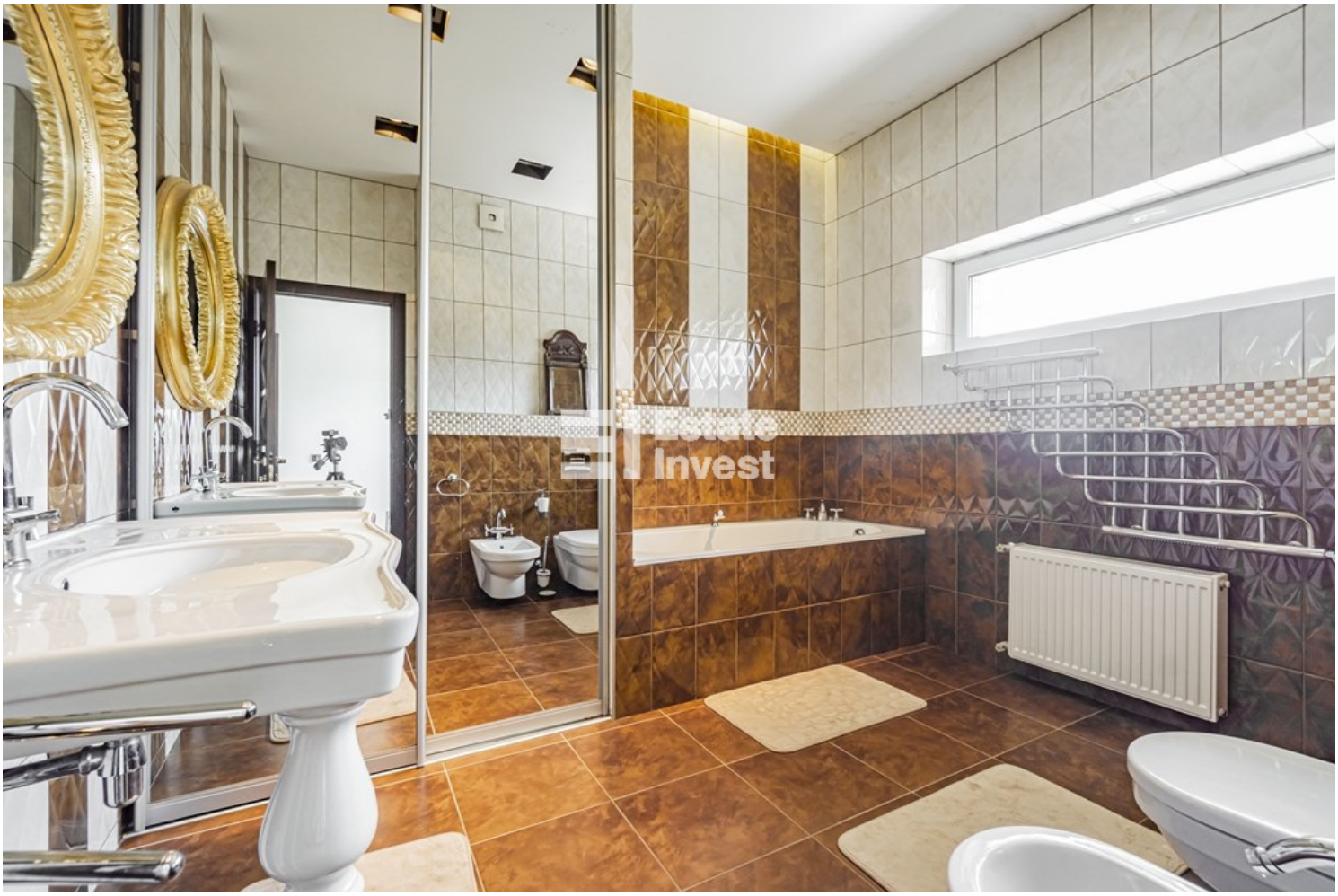





Estate
Invest




Estate
Invest






Estate
Invest


Estate
Invest




Estate
Invest


Estate
Invest












Estate
Invest


Estate
Invest