

смт. Коротич

350,000\$

Описание объекта

Пропонуємо до покупки затишний комфортабельний будинок з гарним розташуванням максимально наближеним до міста у смт Коротич, Харківський р-н. Втекти від метушні великого міста, але в той же час і мати можливість швидко дістатися місць з потрібною інфраструктурою, насолоджуватися прекрасним видом на терасу - це все можливо після покупки цього об'єкта.

Проект будинку розроблено проектним відділом Харківського національного університету міського господарства імені О.М. Бекетова. Фундамент стрічкового типу із бетонних блоків шириною 400 мм. Стіни виконані з блоків поризованої кераміки Rogotherm 44 виробництва австрійського концерну Wienerberger. Зовнішнє оздоблення короїдом із забарвленням силіконовою фарбою та натуральним деревом. Перекриття виконані плитами переkritтя довжиною 9 м, на деяких ділянках використано монолітне переkritтя. Дах плоский, утеплений 30 см керамзитобетону і 20 см пінопласту, покритий багат шаровою покрівельною мембраною відповідно до проекту.

1-й поверх зал, що переходить у кухню та обідню зону, вихід на криту терасу, бібліотека, мала вбиральня та гостьовий санвузол. Є вихід у гараж.

2-й поверх 3 спальні, 2 санвузли (один з ванною, другий з великою душовою кабіною, у кожній змонтовані унітази та біде, є вбудовані шафи-купе, в яких розташовуються туалетні приналежності, постільна білизна та рушники, а також розташована велика пральна машина з можливістю завантаження до 8 кг білизни) та головна вбиральня. На цокольному поверсі розміщені топкова та майстерня, СПА-зона, тренажерна станція, сауна, санвузол, 2 комори.

Будинок підключений до електромереж окремим кабелем від трансформаторної підстанції, 380В, 15 кВт потужності за договором, обладнаний автоматичним джерелом аварійного електропостачання потужністю 6 кВт (використовується інвертор та літій-іонні акумулятори), є бензиновий генератор, підключений до газових мереж. Вода для пиття та використання в будинку надходить із колодязя глибиною 35 м, піддається водопідготовці (з метою пом'якшення) за допомогою установки Ecowater виробництва США, вода для поливу надходить із свердловини глибиною 50 м за допомогою

глибинного насоса Водолій -100. Каналізаційні стоки утилізуються в установці автономної каналізації Біопроцесор, вода після очищення відводиться в дренажну криницю глибиною 7 м, яка обладнана аварійним дренажним насосом. Опалення здійснюється повітряним тепловим насосом Cooper&Hunter, газовим казаном Вахі, дров'яним каміном. Підігрів гарячої води проводиться в бойлері непрямого нагріву Roda від газового котла та від вбудованого електротену потужністю 3 кВт (можливе використання різних джерел залежно від економічної доцільності). Подача води в будинок здійснюється насосом Водолій-100 з колодязя в 2 резервуари загальною ємністю 2,5 м³, розташованих у топковій, а з них насосом Grundfos безпосередньо в житловий будинок, є резервний насос для водопостачання будинку Pedrollo (Італія). У санвузлах використано сантехніку Villeroy & Boch, Laufen, Roca, Royal ceramica, Sanindusa. Крани та змішувачі Hansa, Gustavsberg, Emmevi Rubinetteria. На першому поверсі розташований дров'яний камін із закритою камерою згоряння потужністю 14 кВт. Сауна обладнана дров'яною топкою. Є підведення гарячої та холодної води, у підлозі змонтовано злив для води.

Будинок обладнаний ґрунтовим теплообмінником (30 метрів труби діаметром 200 мм прокладено на глибині 1,5 м, яка заведена в будинок), який дозволяє мати цілорічний приплив свіжого повітря у внутрішні приміщення при повністю закритих вікнах, за рахунок чого досягається економія енергоресурсів для обігріву та кондиціювання. . Вуличні та гаражні ворота Normann. Ділянка 20 соток. Новому господареві залишаються всі меблі та техніка.

Підпишіться на наш бот t.me/Kharkivestate_bot повідомить Вас про всіх нових об'єктах за Вашим запитом.

ID об'єкта: Q41004

Площадь: 350 м²

Кол-во спален: 5

Кол-во ван: 4

Етажность: 2

Адрес: пгт Коротич, Харків, Харківська область, Україна

























































