

пр. Героїв Харкова, 162, ЖК Пролісок

**80,000\$**

Описание объекта

У продажу 3 кімн.кв.за адресою пр. Героїв Харкова, 162,ЖК Пролісок.

У квартирі зроблено невелике узаконене перепланування, на плані не вказано (зсунуті вхідні двері для можливості поставити вхідну групу, окрема вбиральня, можливість поставити кімнату для прання), стоять радіатори і вхідні двері. У квартирі 2 санвузли, горизонтальне розведення опалення з індивідуальним лічильником на тепло (ви самі регулюєте подачу тепла в квартиру).

Квартира не суміжна з ліфтом та холодною зоною (драбиною). Будинок зданий, всі комунікації підключені. Лічильники на гарячу та холодну воду, ел/енергію. Була заміна вікон на клас вище і краще за характеристиками від Века, заведений інтернет кабель. Будинок побудований за монолітно-каркасною технологією та відповідає найвищим стандартам безпеки та комфорту. У будинку та на території встановлено відеоспостереження, яке контролюється з посади консьєржем, домофон. Спальні світлі, великі. На подвір'ї сучасні, продумані дитячі майданчики. Поруч гостьовий паркінг. Закрита територія ЖК.

Зручне місце розташування, транспортна розв'язка, метро 3 хв, басейн Аквалайф о 5 хв їзди, кінотеатр Київ, парк Юр'єва, Палац Спорту, школи, садки, с/м Зростання, АТБ, Клас, Сільпо, базар, банки, пошти, вся необхідна розвинена інфраструктура. Поряд з будинком гостьовий паркінг, на в'їздах до житлового масиву стоять шлагбауми, територія в міру здачі майбутніх будинків огорожується парканом.

Підпишіться на наш бот [t.me/Kharkivestate\\_bot](https://t.me/Kharkivestate_bot) повідомить Вас про всі нові об'єкти за Вашим запитом.

**ID об'єкта:** 3Q50641

**Площадь:** 104 м<sup>2</sup>

**Кол-во спален:** 3

**Кол-во ван:** 1

**Етажность:** 5/10

**Адрес:** Харьков, Харьковская область, Украина







