

пр. Перемоги, 86, ЖК Перемоги

**42,000\$**

#### Описание объекта

У продажу 1 кімн.кв.за адресою проспект Перемоги, 86, ЖК Перемоги.

В комплексі ми знаходимося в середині двору, за рахунок чого, навіть в найгіршу спеку - в ній досить приємно без кондиціонера, а за рахунок утеплення всіх стін - не холодно зимою.

Але звичайно, кондиціонери встановлені - 1 на кухні, а інший в кімнаті, але за 4 роки влітку ми використовували їх не більше 10 разів.

На кухні, в ванній та на балконі функціонує тепла підлога від централізованого тепlopостачання: на балконі встановлений мотор, який допомагає воді правильно циркулювати.

В коридорі є ніша, де сховані всі лічильники - з вільним доступом до них у будь-який момент.

Лічильники гарячої та холодної води встановлені в тамбурі.

Балкончик має зовнішнє утеплення 15 см, завдяки чому став невідчужемою частиною квартири.

Велику увагу під час ремонту було приділено електриці - так, з самого початку розведення електричного струму було виконане завдяки якісним матеріалам, щоб попередити будь-які надзвичайні ситуації у майбутньому.

Також, є багато розеток, що в наш час є просто необхідністю.

Ванна кімната містить бойлер та пральну машинку. Крім цього є централізоване гаряче постачання, яким ми не користувалися взагалі.

Квартира знаходиться на першому поверсі, є відокремлений тамбур на 4 квартири.

В коридорі стоїть величезна шафа : 4 м на 2,7 м у висоту, що закриває практично усі питання, щодо зберігання одягу, взуття, господарського приладдя: кожне відділення має цільове призначення. Навіть гладілка-стрем'янка має своє місце в шафі, тому не потрібно буде вигадувати нових місць.

Стіни в коридорі, кімнаті і на балконі - покриті обоями під покраску, ви можете в будь-який момент їх перефарбувати за своїм бажанням.

Підпишіться на наш бот [t.me/Kharkivestate\\_bot](https://t.me/Kharkivestate_bot) повідомить Вас про всіх нових об'єктах за Вашим запитом.

**ID объекта:** 1Q50227

**Площадь:** 41 м<sup>2</sup>

**Кол-во спален:** 1

**Кол-во ван:** 1

**Этажность:** 1/9

**Адрес:** Харьков, Харьковская область, Украина

















