

пр. Тракторобудівників, 85А

38,500\$

Описание объекта

У продажу 2 кімн.кв.за адресою пр. Тракторобудівників, 85А.

Дуже тихе та зручне розташування будинку. Простора територія біля будинку, дитячі майданчики, нове асфальтове покриття, доброзичливі сусіди. Будинок захищений від вітру та шуму з проспекту. Квартира дуже тепла і затишна. При температурі до -5С ми вмикали тільки один радіатор опалення. З обох сторін зелена зона (міні парк). Поруч 2 школи та 2 садочки, великий сучасний стадіон. Супермаркети КЛАСС, АТБ, базар продуктовий, зупинка маршрутних автобусів, та трамваїв. До м.Студентська 20 хв. пішого ходу.

Загальна площа 48 кв.м., 4 поверх, третій (середній) під'їзд. Кімнати окремо ізольовані та виходять на різні сторони будинку.

Кап. ремонт 2015р. Відбулася заміна усього. Вікна металопластикові. Батареї біметал по 10 секцій з можливістю регулювання подачі теплоносія на кожен радіатор. Балкон збільшений та утеплений. Міжкімнатні двері масив дерева. Вхідні двері надійні металеві (5 мм сталь). Кімнати ламінат. Коридор та кухня лінолеум. Санвузол суміщений плитка. Ванна металева німець. Проводка мідь, розподільний щит у квартирі (УЗО+Бар'єр). Труби води та тепла пластик. Лічильники: газ, вода, електрика (нов.) Ремонт в під'їзді 2021 р. вікна в під'їзді металопластикові. Домофон. У вартість квартири також входить дуже якісно побудований погріб (льох) 4 кв.м. з червоної цегли та з/б плитами перекриття та надійною лядою, який знаходиться за сусіднім будинком 85 (приблизно 70 м. від парадного).

В квартирі залишаються (окрім ліжка, двох тумбочок біля ліжка та пралки): усі корпусні меблі та техніка велика ергономічна шафа-гардеробна; Стільці та крісло; Канизи та штори; Кухонні меблі мдф, низ шпон, верх фарб.; Холодильник Electrolux 2м. 2 кам., Газова поверхня та духова шафа-гриль Zanussi; Змішавач HANSGRÖHE FOCUS; Бойлер (50л.), усі люстри.

Підпишись на наш бот t.me/Kharkivestate_bot повідомить Вас про всіх нових об'єктах за Вашим запитом.

ID об'єкта: 2Q50990

Площадь: 48 м2

Кол-во спален: 2

Кол-во ван: 1

Етажность: 4/5

Адрес: Харьков, Харьковская область, Украина















