

пров. Титаренківський, 10А, ЖК Титаренківський

**50,000\$**

#### Описание объекта

Продам 2 кімн. квартиру на пров. Титаренківський, 10А, ЖК Титаренківський. Поверх 1/5. Площа 74/38/25 кв. м. Планування: 2 окремі кімни, кухня, вітальня.

У квартирі виконаний якісний ремонт, встановлений двоконтурний газовий котел, що забезпечує підігрів теплої підлоги по всій квартирі та підігрів води.

#### Особливості:

- Система теплої підлоги встановлена  по всій площі квартири.
- Можливість додаткової установки радіаторів за бажанням. Є додаткові висновки під радіатори опалення
- При відключенні світла можна використовувати безперебійник або EcoFlow для нагрівання підлоги протягом однієї години. Температура теплої підлоги зберігатиметься протягом доби.
- Свій 2-х контурний газовий котел автономне опалення та гаряча вода.

#### Шумоізоляція:

- В квартира шумоізольована по всьому периметру мінеральною ватою та гіпсокартоном.
- На стелі набиті шумоізоляційні мати.

Вентиляція в спальні є системою припливної вентиляції, з підігрівом в зимовий період.

- На підлозі кварц вінілове покриття, яке не боїться води, є більш зносостійким у порівнянні з ламінатом, приємніше тактильно.
- Дуже дорогі морозостійкі вікна.

Житловий комплекс знаходиться у п'ятнадцяти хвилинах пішки від м. Холодна гора, поряд є супермаркет, школа, дитячий садок, відділення банку та аптека. У пішій доступності є медичний центр, міська лікарня, технікум, стадіон, ринок і торговий центри. Неподалік знаходяться дитяча поліклініка, автостанція, гімназія та приватна школа.

Підпишіться на наш бот [t.me/Kharkivestate\\_bot](https://t.me/Kharkivestate_bot) повідомить Вас про всіх нових об'єктах за Вашим запитом.

**ID об'єкта:** 2Q50211

**Площадь:** 74 м2

**Кол-во спален: 2**

**Кол-во ван: 1**

**Этажность: 1/5**

**Адрес: Харьков, Харьковская область, Украина**



















