

с. Родичі

109,000\$

Описание объекта

У продажу новий будинок з дизайнерським ремонтом 90 кв. м в елітному селищі Родичі, 3,5 сотки землі (з можливістю збільшити до 7,5 соток). Формат: дві спальні та кухня студія. Сучасний ремонт, все продумано до дрібниць, робили собі лише з якісних матеріалів! Душ тропічний; ванна кімната; топкова; тераса з панорамними вікнами з потрійним склопакетом та автоматичними жалюзіями, є другий поверх, обшитий деревом та обладнаний під сезонну вбиральню. У спальнях підлога із дубової паркетної дошки. Кухня та тераса: італійська плитка та тепла підлога у приміщеннях, де покриття з плитки. У будинку дорогі міжкімнатні двері, шумоізолювані, дерев'яний плінтус. Стеля обшита гіпсокартоном і розділена по зонах для прослуховування музики, встановлені музичні колонки. Висвітлення продумано до дрібниць, встановлені енергозберігаючі лампочки, віртуозно вбудовані висококласними фахівцями з роботи з гіпсокартоном. Так само продумані дзеркала з підсвічуванням, які не залишать байдужими жодного, хто дивиться в них. Італійська Кухня обладнана дорогою системою доводчиків Blum, островом, індукційною плитою, духовкою, посудомийкою, витяжкою, мікрохвильовою піччю, Винним холодильником, холодильником та окремим морозильним холодильником. У будинку є дорога сантехніка, дорога система очищення води, балон на 200 літрів, електричний котел, комп'ютер для регулювання тепла в будинку. У кожній кімнаті вбудовані шафи зроблені на совість і приносять задоволення від їх використання. Кондиціонери, що працюють на підігрів при -30.

Перед будинком величезна тераса 70 кв м з ексклюзивним деревом Гліцинія. 4 сотки газону з автоматичним поливом, блакитна ялина вічнозелена для Нового Року, гортензії, багато лаванди, фруктові дерева, малина, туї. Додаткова брама з можливістю окремого в'їзду.

Будинок побудований за сучасною технологією на монолітному стрічковому фундаменті, зовнішні стіни з газоблоку UDK 300мм, фасадний утеплювач Техноніколь 100мм, облицювальна керамічна цегла СБК, перегородки з червоної цегли.

Вікна КВЕ, трикамерний профіль з енергозберігаючим склопакетом.

Перший власник.

До автобусної зупинки 250м.

До станції метро Перемога 2 км. Там же СМ "Метро", СМ "Клас", СМ "Зростання", "Фокстрот".

Вода свердловина 70 метрів та Септик 12м3.

Електрика ☒ 20 кВт.

Гарний в'їзд, автоматичні ворота.

Будинок введений в експлуатацію у 2015 р. Заселений у 2017 році.

Паркування біля будинку на 2 машини.

Технічно будівля оснащена стабілізаторами електрики, інтернет, охорона.

За потреби надамо фотозвіт будівництва. Із реальним покупцем можливий торг!

Підпишіться на наш бот t.me/Kharkivestate_bot повідомить Вас про всіх нових об'єктах за Вашим запитом.

ID об'єкта: Q48000

Площадь: 90 м2

Кол-во спален: 3

Кол-во ван: 1

Этажность: 1

Адрес: Харьков, Харьковская область, Украина

































