

## с. Черкаська Лозова

**100,000\$**

### Описание объекта

У продажу будинок в с. Черкаська Лозова. Найближчі супермаркети за 7 хвилин їзди, найближча станція метро - 10 хв. їзди. Маршрутки та автобуси з Ч.Лозової до Харкова курсують кожні 20 ☒ 30 хвилин. Від будинку до зупинки маршруток, місцевих магазинів тощо. -10 хвилин пішки. Будинок на вулиці, це не дачні ділянки. З будинку відмінний вид на Лозовеньківське водосховище Будинок побудований з цегли за ☒термосною☒ технологією - зовнішня та внутрішня стіни з цегли та повітряний прошарок між ними. Тобто. будинок теплий, при цьому міцний і захищає від зовнішніх впливів, що важливо в наш час.Усі перекриття між поверхами ☒ повноцінні залізобетонні плити, тобто. максимальна міцність як по горизонталі, там і по вертикалі будинку. Підвал 60 кв.м. (Н=2,5 м), розділений на кімнати - можна використовувати як безпечний бомбосховище. В одній із кімнат підвалу ☒ топкова та водяна насосна станція. 1 поверх ☒ гараж з ямою, великий зал 45 кв.м. з каміном, кабінет 18 кв.м, кухня 14 кв.м., сауна, душ, туалет; 2-й поверх - 4 спальні, ванна, туалет, дві нежитлові кімнати, два балкони та крита веранда . м. з невеликим більярдом та балконами. У дворі - перед будинком місце для двох машин, другий гараж, похідний льох, сарайчик, літній туалет.З тильного боку будинку накрита тераса 35 кв.м. з 3-х метровим столом для застіль плюс окрема альтанка з мангалом в саду. Будинок повністю мебльований, є кондиціонери, телевізори, холодильник, пральна машина, DVD, посуд і т.д. Гаряча вода ☒ окрема газова колонка на кухні. Загальна площа будівель домоволодіння (включаючи гаражі) ☒ 375 кв.м., житлова (опалювана) ☒ 152 кв.м. Двір обгороджений, ділянка ☒ 13 соток.Опалення будинку має чотири варіанти: 1. Газовий енергонезалежний котел, 2. твердопаливний енергонезалежний котел (сучасний) "Бош", 3. електричний обігрів, в тому числі із застосуванням кондиціонерів у деяких приміщеннях, 4. Камін на першому поверсі. енергонезалежні. У разі відсутності електроенергії, навіть без допомоги насосів, гаряча вода в системі опалення циркулює самопливно. Водопостачання - із власної свердловини. Як дублюючий варіант на вулиці є криниця.

Підпишіться на наш бот [t.me/Kharkivestate\\_bot](https://t.me/Kharkivestate_bot) повідомить Вас про всіх нових об'єктах за Вашим запитом.

**ID об'єкта:** Q49275

**Площадь:** 375 м2

**Кол-во спален:** 4

**Кол-во ван:** 1

**Этажность:** 4

**Адрес:** Харьков, Харьковская область, Украина



















