

с. Покотилівка

160,000\$

Описание объекта

Продам 4 кімн. будинок у с. Покотилівка. Будинок 2 поверховий. Площа 260 кв. м, є підвальне приміщення. Ділянка 13 соток.

Ремонт 2022 року, декоративна штукатурка, нові металопластикові вікна, нові дизайнерські сходи на 2-й поверх з натурального дерева, вихід на задній двір, нова кухня 2023 року, можна встановити як газову плиту, зараз стоїть індукційна плита, на кухні можна встановити кондиціонер - певний провід під нього виведено.

Встановлено кондиціонери на 2-му поверсі у 2-х спальнях фірми Gree.

Покрівля виконана з оцинкованої сталі.

Натяжні стелі, підсвічування в 2 спальні.

Підлоги - вініл та плитка.

Автоматичні ролети на 2 вікнах ☒ в області сходів.

Будинок включає:

1.) Гараж 18 м кв. (нульовий поверх)

2.) Підвал 47 м кв. (нульовий поверх):

-Кімната під спорт зал

-Котельня

-Кладова

-Інструментарій

3.) 1-й поверх 65 м кв.

-Лоджія-веранда

-Прихожа

-Гостинний зал

-Кухня

-Сан вузол (ванна)

4.) 2-й поверх 65 м кв.

-Камінна зала

-Дитяча спальня

-Доросла спальня

-Засклений балкон

-Сан вузол

5.) 3-й поверх 65 м кв. (горищне приміщення)

На ділянці посаджені фруктові дерева, туї та основна частина території очищена та готова під будь-який вид ландшафтного дизайну.

Є ландшафтний проект двору ☒ надамо у вигляді фото.

Водопостачання-власна свердловина із системою очищення.

Опалення - власний одноконтурний газовий котел.

Огородження будинку з ділянкою Євроогорож.

Електрична брама на в'їзд.

Власний генератор у разі відсутності світла.

Встановлено стабілізатор додому у разі перепаду напруги для збереження техніки у справному стані.

По периметру та всередині будинку встановлені камери відеоспостереження. Будинок на сигналізації, кнопка екстреної допомоги.

На підвір'ї встановлено великий вальєр закритого типу.

Знаходиться будинок за 200 метрів від лісу, провулок асфальтований, також поруч магазин і дитячий майданчик за 150 метрів.

Автобусна та залізнична станція за 15 хвилин ходьби.

На власному авто до ст.м. Холодна гора 10-12 хв.

Будинок та ділянку приватизовані.

Підпишіться на наш бот t.me/Kharkivestate_bot повідомить Вас про всіх нових об'єктах за Вашим запитом.

ID об'єкта: Q50343

Площадь: 260 м²

Кол-во спален: 4

Кол-во ван: 2

Этажность: 2

Адрес: Харьков, Харьковская область, Украина













