

с. Санаторій Роща

765,000\$

Описание объекта

Продається будинок в котеджному селищі район Сан Роща, Олешки. Побудований у 2019 році за монолітно-каркасною технологією, ремонт 2020 року. Стіни з ракушняка, зовнішнє утеплення 10 см. Дах двосхилий, підшитий металом.

Загальна площа 320м². Ділянка 12 соток.

Формат будинку:

1-й рівень - кухня, їдальня, вітальня, спальня, передпокій, суміщений санвузол, котельня, гараж на дві машини, вхід до підвалу - винний льох.

2-й рівень - господарська спальня зі своїм санвузлом та гардеробною, дитяча зі своїм санвузлом та гардеробною, третя кімната вільного призначення.

Комунікації:

Вода в будинку - свердловина 80м і є криниця 20м.

Електрика заведена ☒ 34 кВт. Трансформатори на кожен фазу 7,5 кВт.

Каналізація ☒ септик, переливна система з двох ям (14м³+25м³).

Опалення в будинку комбіноване: газовий котел, електро та твердопаливний. Є генератор на 6,5 квт.

Інтернет ☒ оптиковолокно (Тріолан).

Басейн 4 на 8 м, глибина 1.65м зі Швейцарським обладнанням та тепловий насос на обігрів

Ділянка вирівняна і посилена під плиткою бетонною подушкою. Завозився чорнозем.

Вуличні меблі виробництва Франція. Голландська газова гриль система.

Двері ясен, декоративна штукатурка травертин, керамограніт на підлозі першого поверху та паркетна дошка на другому поверсі. Сходи - литий бетон та оздоблення мармуром. Меблі з магазину FREEDOM Interiors на замовлення. Техніка преміального сегмента.

Стан будинку - ідеальний

Гарна асфальтована дорога. До метро Холодна гора 12 км., 20 км. до центру Харкова.

Підпишіться на наш бот t.me/Kharkivestate_bot повідомить Вас про всіх нових об'єктах за Вашим запитом.

ID объекта: Q51230

Площадь: 320 м2

Кол-во спален: 4

Кол-во ван: Не найдено

Этажность: 2

Адрес: Харьков, Харьковская область, Украина



























