

## Сокільники

**570,000\$**

### Описание объекта

Продам будинок в елітному котеджному селищі, район Сокільники в Центрі міста. На ділянці 20 соток розташовано два будинки. Господарський, загальною площею 500 кв.м та гостьовий близько 100 кв.м. Велика обладнана альтанка ☒ барбекю. Огороджений парканом із двома автоматичними в'їзними воротами, асфальтовий під'їзд.

Будинок, збудований ☒для себе☒. Стіни з червоної цегли, товщина 70 см, зовнішній утеплювач та декоративна штукатурка. На дах натуральну черепицю привозили на замовлення.

Усі комунікації центральні. Вода ☒ свердловина та центральна. Опалення - двоконтурний газовий котел та дизельний котел. Стоїть ємність для дизеля під землею (у разі автономного опалення). Є дизельний генератор.

Ремонт в класичному стилі, натуральний паркет, сходи, двері, кухня з дерева.

Чотири спальні з гардеробами, кухня, вітальня з каміном, п'ять санвузлів, велика ігрова кімната на мансарді, більярдна кімната, фінська лазня у підвальному приміщенні ☒ достатньо місця для розміщення великої родини.

Будинок дуже теплий та світлий. Розташування дозволяє легко дістатися до будь-якого району міста, поряд Парк Горького, дитячі садки, школи, спортивний комплекс з басейном.

Перегляд за домовленістю.

Підпишись на наш бот [t.me/Kharkivestate\\_bot](https://t.me/Kharkivestate_bot) повідомить Вас про всіх нових об'єктах за Вашим запитом.

**ID объекта:** Q50385

**Площадь:** 500 м<sup>2</sup>

**Кол-во спален:** 4

**Кол-во ван:** 2

**Этажность:** 2

**Адрес:** Харьков, Харьковская область, Украина





























