

вул. Академіка Богомольця, 11

**43,499\$**

### Описание объекта

У продажу 2 кімн.кв.за адресою вул. Академіка Богомольця, 11.

Чудова транспортна розв'язка, ринок, супермаркети, транспорт в різні райони міста. До метро Історичний музей / Майдан конституції - маршрутною дванадцять хвилин їзди, трамваї, маршрутки, автобуси. Поряд з будинком чимало охороняємих парковок і достатня кількість паркомісць поряд з будинком.

В квартирі виконаний дуже якісний та дороговартісний ремонт, робили для себе не шкодуючи коштів, замінено повністю ВСЕ.

Коротко: електрика, проводка, повністю все освітлення ( дуже заощадливе світлодіодне ) сантехніка, заливка підлоги "" в нуль"" з додатковою шумоізоляцією, всі стояки ( з заміною у сусідів зверху та знизу, повністю все опалення ( біметалеві Італійські радіатори, всі труби сховані в стінах, навіть стояки опалення були замінені з заведенням до сусідів зверху та знизу ) взимку температура в квартирі 26-27 градусів, п'ятишарове утеплення лоджії, ламінат Parador (32й. клас 8мм), шпалери - Італія та Франція, плитка - Іспанія та Турція, якісна міжкімнатна столярка - виготовлена на замовлення і багато чого іншого!

В квартирі залишається багато меблів та техніки : телевізор у вітальні, водонагрівач, виготовлені на замовлення три шафи, ТВ зона, вбудована кухня витяжка та склокерамічна плита ElectroLux, кухонний куточок виготовлений на замовлення на Закарпатті з натурдерева ( без сучків ), кліматична установка/кондиціонер - потужністю розрахована на площу всієї квартири з запасом - сток конденсату виведен в каналізацію через сіфон , розкладний диван "" Преміум "" класу у вітальній, тощо.

Будинок : цегляний, товщина стін 60 сантиметрів, має два ліфта : пасажирський та вантажно-пасажирський.

Квартира : покращеного планування. Світла, затишна, приємна. Дві окремі кімнати: 17 та 12 метрів, зручна кухня 8 метрів, планування типу "" квадратний холл"" загальна площа 49 метрів + лоджія 8 метрів, в туалеті розташована величезна кладова ( шафа-купе) - в якій прихований бойлер.

Підпишіться на наш бот [t.me/Kharkivestate\\_bot](https://t.me/Kharkivestate_bot) повідомить Вас про всіх нових об'єктах за Вашим запитом

**ID объекта:** 2Q49795

**Площадь:** 49 м<sup>2</sup>

**Кол-во спален:** 2

**Кол-во ван:** 1

**Этажность:** 8/14

**Адрес:** Харьков, Харьковская область, Украина























