

вул. Борткевича,11,ЖК Гідропарк

18,700\$

#### Описание объекта

У продажу 1 кімн.кв.за адресою вул.Борткевича,11,ЖК Гідропарк.

Будинок зданий, присвоєно поштову адресу: вулиця Борткевича, 11 , поверх 1, у 9-му поверхового будинку.

Будинок з білої цегли, утеплений мінеральною ватою та пінопластом.

Загальна площа ☒ 36,8 м2, житлова площа ☒ 22,5 м2.

Будівельний стан - під ремонт.

У комплектацію квартири входять: якісні металопластикові вікна, радіатори тепла, металеві вхідні двері, горизонтальна система опалення, введення електрики та комунікацій у квартиру.

Крім того, встановлені лічильники на опалення, світло .

Перший поверх - відмінне місце для життя, по-перше з точки зору безпеки , 1-й поверх вважається безпечним поверхом, по-друге, шикарний вигляд з вікон та балкону, не на інші квартири, а на парковку, дитячий майданчик, зелені дерева, по-третє, якщо є маленькі діти, дуже зручний варіант для коляски.

Дуже гарне планування : Велика зала , яку можна поєднати з кухнею, щоб була студія.

Кухня знаходиться біля балкону .

Дуже простора ванна кімната в поєднанні з туалетом , туди вміститься ванна будь-якого розміру, хоч джакузі.

Балкон дуже великий, що є великим плюсом.

Хоч і перший поверх , але дуже високі вікна, тому можна не встановлювати решітки.

Біля вікон - газон , на якому будуть , або можна висаджувати квіти , дерева.

Три перші фото, які ви бачите, це вид з вікна та балкону : на дитячий майданчик, парковку , та дерева .

Також 1-й поверх - рентабельний варіант під здачу в оренду.

Поруч вся необхідна інфраструктура: зупинки громадського транспорту, маршрутки, трамваї, поруч супермаркети, річка Харків, багато зелені, сосновий ліс, гарна природа та зручна транспортна розв'язка.

Підпишіться на наш бот [t.me/Kharkivestate\\_bot](https://t.me/Kharkivestate_bot) повідомить Вас про всіх нових об'єктах за Вашим запитом.

**ID объекта:** 1Q50163

**Площадь:** 37 м<sup>2</sup>

**Кол-во спален:** 1

**Кол-во ван:** 1

**Этажность:** 1/9

**Адрес:** Харьков, Харьковская область, Украина









