

вул. Гвардійців Широнінців, 51

**78,000\$**

Описание объекта

Продам 3 кімн. квартиру по вул. Гвардійців Широнінців, 51. Поверх 7/16. Площа 81 кв. м ( зроблено перепланування з 4 кімн). Планування: кухня-студія (збільшена за рахунок лоджії), зал, 2 спальні, великий туалет-ванна, гардеробна, опалювана лоджія. Вікна виходять у двір. Зовнішнє повне утеплення квартири, включаючи лоджію.

Капітальний дизайнерський ремонт. Змінено все, крім несучих стін. Ремонт 4 роки, як новий.

Підлога - OSB - утеплювальна підкладка - ламінат. Плита  газова.

Всі меблі дизайнерські замовлені з доводчиками. Кухня на Blum із сервоприводами. У кухні великий розкладний стіл. У ванній дві стилізовані під плитку приховані шафи.

Дорога техніка, сантехніка. Є все необхідне у відмінному стані: TV, великий холодильник, морозильна камера, мікрохвильова піч, дух. шафа, повногабаритна нова посудомийка, пральна машина з сушінням, бойлер, зворотний осмос.

Скрізь LED-освітлення. У ванній та залі RGB-підсвічування з пультами вибору режимів освітлення.

Вхідний бронір. двері. Великий тамбур з металевими дверима. У тамбурі стоять шафи для зберігання речей.

На будинок встановлений кліматичний датчик зовнішньої температури для регулювання витрати тепла.

Ремонт у під'їзді, вантажний та пасажирський ліфти, постійне прибирання прибудинкової території, цілодобовий консьєрж, відеоспостереження.

У дворі садок і 2 школи. До метро Студентська 8 хв. пішки. Поруч магазини, ринок, супермаркети.

Підпишись на наш бот [t.me/Kharkivestate\\_bot](https://t.me/Kharkivestate_bot) повідомить Вас про всіх нових об'єктах за Вашим запитом.

**ID об'єкта:** 3Q50549

**Площадь:** 81 м2

**Кол-во спален:** 3

**Кол-во ван:** 1

**Этажность:** 7/16

**Адрес:** Харьков, Харьковская область, Украина





























