вул. Коцарська, 19

107,000$

Описание объекта

Продам готовий офіс по вул. Коцарська, 19. Поверх 1/4. Площа 90 кв. м. Офіс з капремонтом, автономним опаленням та сухим підвалом.

Головні переваги об'єкта:

☒ Сухий підвал прямо під приміщенням: величезний плюс у сучасних реаліях ☒ швидкий доступ до надійного укриття для співробітників та клієнтів, а також додаткове місце для зберігання або встановлення резервного живлення.

☒ Колосальна економія на комуналці: приміщення в житловому фонді (тарифи для населення в рази нижчі від комерційних) + автономне газове опалення (власний котел). Ви самі регулюєте тепло та не переплачуєте за комерційні рахунки.

☒ Безпека та конструктив: 1-й поверх 4-поверхового капітального цегляного будинку з товстими стінами, захисні ґрати на вікнах, встановлена ☒☒охоронна сигналізація та відеоспостереження

Планування та стан:

☒ Загальна площа: 90 м☒

☒ Планування: 4 окремі світлі кабінети, обладнана кухня, санвузол.

☒ Висота стель: 3,30 м - багато повітря та простору.

☒ Входи: 2 окремі входи.

☒ Капітальний ремонт ☒під ключ☒: свіже оздоблення у світлих тонах, на підлозі плитка, підвісні стелі з LED-світильниками, розведена зручна система розеток під робочі місця, обладнана кухня з меблями та мийкою. Заїжджай та працюй без вкладень.

Локація та паркування:

☒ Тихий центр: спокійна вулиця за 10 хвилин пішки від метро (☒Центральний ринок☒ / ☒Південний вокзал☒ / ☒Історичний музей☒).

☒ Своя територія: доглянутий двір з асфальтованим заїздом та зручним паркуванням для співробітників та клієнтів.

☒ Документи готові до швидкої угоди.

Ідеальний варіант для компаній, яким важливі безпека команди, повна автономність та мінімальні щомісячні витрати на утримання (IT, юристи, консалтинг, мед/б'юті-сфера або під високоприбуткову оренду).

Підписуйся на наш бот t.me/Kharkivestate_bot повідомить Вас про всіх нових об'єктах за Вашим запитом.

ID объекта: N2285

Площадь: 90 м2

Кол-во спален: 4

Кол-во ван: 1

Этажность: 1/4

Адрес: Харьков, Харьковская область, Украина


Estate
Invest


Estate
Invest


Estate
Invest


Estate
Invest


Estate
Invest




Estate
Invest


Estate
Invest


Estate
Invest


VITOPEND 100


Estate
Invest


Estate
Invest


Estate
Invest


Estate
Invest
VIESMANN


Estate
Invest






Estate
Invest



