

вул. Клочківська, 117, ЖК Павлівський квартал

231,000\$

Описание объекта

Продається дизайнерська дворівнева квартира 118,5 кв. м у ЖК Павлівський квартал, вул. Клочківська, 117. Поверх 20/21.

Квартира з інженерією рівня приватного будинку: власна топкова з бойлером, тепла підлога, центральне кондиціювання Mitsubishi Electric, вентиляція припливно-витяжна Systemair, розумний будинок. Все побудовано за авторським дизайн-проектом і підтверджено робочими кресленнями ☒ повний комплект передається покупцю.

1. ПЛАНУВАННЯ

- Дві спальні, вітальня-студія з кухнею, кабінет - легко переоснащується в третю спальню
- Окрема вбиральня
- 3 санвузли: гостьовий, господарський, дитячий
- Технічне приміщення з випрання
- 2 балкони - по одному на кожному рівні

2. ІНЖЕНЕРНІ СИСТЕМИ

Опалення

- Водяні теплі підлоги на обох рівнях, радіатори - як допоміжні
- Свій незалежний від будинку контур опалення з власною топкою
- Усі висновки готові під котел або тепловий насос будь-якого виконання.
- У будь-якому приміщенні задаєте свою температуру - прямо з телефону
- Витрата на опалення в 4☒5 разів нижча завдяки енергоефективній автоматичній Danfoss

Кондиціювання

- Центральна система Mitsubishi Electric: 3 каналні блоки + 1 настінний, настінні пульти
- Канальні блоки приховані за стелями, у кімнатах лише щілинні дифузори
- Працює на обігрів до -25 ☒С

Вентиляція

- Центральна припливно-витяжна система Systemair (Швеція)
- Свіже повітря подається в житлові кімнати постійно, відпрацьований забирається із санвузлів, кухні та техприміщення - у квартирі завжди свіже повітря без відкритих вікон
- Працює на обох рівнях цілий рік
- Додаткові витяжки на кухні ☒ запахи не затримуються

Скління

- Вікна - окреме дозамовлення у забудовника: потовщений енергоефективний профіль
- Спеціальні енергоефективні склопакети з напиленням та заповненням інертним газом: влітку не пускають спеку, взимку тримають тепло

Розумний будинок та електрика

- Опалення, клімат, вентиляція та світло управляються зі смартфона та з панелей біля входу
- Усі групи освітлення з димуванням, прохідні вимикачі
- Віта пара у всіх кімнатах, ТВ-розетки, висновки у підлозі під торшери
- У спальні - виведення під автоматичний карниз для штор
- Електрика розведена за проектом, кожна точка прив'язана за висотою та осями

Технічне приміщення

- Топкова з бойлером на 120 л, електрощит і пральна зона - все в одному приміщенні під сходами
- Вільний доступ для обслуговування ☒ нічого не заховано за гіпсокартоном

3. БЕЗПЕКА І ДІМ

- Вхідні броньовані двері підвищеного класу, італійські замки
- Домофон з 4 відеокамерами HD - зображення на панель у квартирі та на телефон
- Цілодобовий консьєрж, охорона
- Закрита прибудинкова територія, вхід та в'їзд обмежені
- Акумулятори на ліфт ☒ ліфт працює при відключеннях
- Ведуться роботи з автономної котельні, яка не залежить від міста.

4. ДИЗАЙН І ОБРОБКА

- Вхідна зона: вбудована шафа з підсвічуванням, велике дзеркало, панелі керування квартирою
- Сходи з білого кварциту з підсвічуванням: 16 ступенів, склеєних під 45 ° - торці виглядають цілісним каменем, огорожу із загартованого скла
- Шпон горіха в єдиному тонуванні по всій квартирі: стінові панелі, сходові зона, вбудовані меблі
- Паркетна дошка, американський горіх, укладання французька ялинка - весь другий рівень
- Керамограніт Rex великого формату 60x120 см перший рівень та санвузли
- Підвіконня з того ж кварциту, що й сходи
- Багаторівневі стелі з прихованим LED-підсвічуванням по периметру
- Дизайнерські світильники: лінійні балки у вітальні, підвіс ручної роботи, нічники у спальнях

5. КУХНЯ

- Виготовлена на замовлення за проектом: лінійна композиція з колоною вбудованої техніки
- Фасади дерево + графіт, темна стільниця
- Два вбудовані холодильники, винна шафа, духові шафа, варильна поверхня з витяжкою, посудомийна машина

6. САНУЗЛИ

- Сантехніка Daniel, Geberit, Hafro, Flaminia, Treesse, Art Ceram, Radaway
- Змішувачі із вбудовуваною прихованою частиною, підвісні унітази на інсталяціях Geberit
- Термостатичні змішувачі у душових зонах
- Гостьовий: ванна 160x90 з підголовником, гігієнічний душ
- Господарський: духова панель Hafro, піддон із литого каменю, верхній душ 30x30
- Дитячий: духова кабіна 80x80 із розсувними дверима

7. ПАРКІНГ

- Два найзручніші паркомісця у всьому підземному паркінгу широкі, по центру паркінгу, без маневрів; купуються окремо

Підписуйся на наш бот t.me/Kharkivestate_bot повідомить Вас про всіх нових об'єктах за Вашим запитом.

ID объекта: 3Q51775

Площадь: 118,5 м2

Кол-во спален: 4

Кол-во ван: 3

Этажность: 20/21

Адрес: Харьков, Харьковская область, Украина























































