# вул. Ковальська, 32

## 40,000$

Описание объекта

Продам 3 кімнатну квартиру в центрі Харкова. Дім розташований в районі круга Гагаріна, між станціями метро ⊠Проспект Гагаріна⊠ та ⊠Майдан Конституції⊠ в затишному місці на березі ріки Харків і дуже зручною інфраструктурою. Адреса: м. Харків, вул. Кузнечна, 32 (біля середньої школи #10). Все що необхідно в пішій доступності. Рік будівництва приблизно 1962 р. Квартира розташована на першому поверсі п⊠ятиповерхового будинку. Перекриття- залізобетон, стіни ⊠ цегла. Вікна метало пластикові з рещітками. Прибудований балкон площею 10 м.кв з білої цегли, вхід на балкон через кухню, стіни підготовлені під покраску. Вид з балкону на дерева та річку. Під банконом розташований льох такої ж площі, висотою біля 2м. Висота стелі в квартирі - 3 м. Підлога в комнатах ⊠ дубовий паркет (можливо оновити, відцеклювавши та покривши лаком). Підлога розташована на лагах, відстань між підлогою та плитою перекриття - 15 см., тобто підлога не холодна та не сира. Вхідні двері металеві. Водопровід оновлено на пластиковий. Опалення централізоване, газ варочний, бойлер, душова кабіна, холодильник. Вцілому, в поточному стані, квартира придатна до житла. Є заборгованість по комунальним (опалення 86 тис).

Підписуйся на наш бот t.me/Kharkivestate_bot повідомить Вас про всіх нових об⊠єктах за Вашим запитом.

**ID объекта:** 3Q49722

**Площадь:** 75 м2

**Кол-во спален:** 3

**Кол-во ван:** 1

**Этажность:** 1/5

**Адрес:** Харьков, Харьковская область, Украина

































