

вул. Полтавський шлях, 179Б, ЖК Столичний

**40,000\$**

Описание объекта

Продам 2 кімн. квартиру на вул. Полтавський шлях, 179Б, ЖК Столичний. Поверх 2/15, територія, що охороняється. Площа 60 кв. м.

Горизонтальне розведення центрального опалення та індивідуальний лічильник опалення встановлений на квартиру, особовий рахунок на опалення отримано.

Лічильники гаряча та холодна вода

Лічильник електроенергії день/ніч та особовий рахунок

Вентильований фасад будинку та утеплення мінеральною ватою

Дорогі склопакети гегау. Лоджію додатково утеплили 100мм мінватою, а також розвели магістралі під кондиціонери.

Простінки з червоної цегли, проводка якісна + гіпсова штукатурка

Кладовка у підвалі, заведений з квартири кабель у комірку 3\*2.5мм та кабель інтернет.

За бажання можна зробити там серверну, кабінет, що завгодно, теж за окрему вартість -2000 \$.

Відеоспостереження та охорона 24/7.

Закрита територія. Є загальний санвузол на терасі 15-го поверху.

З квартирою хотілося б одразу продати паркомісце крите ізольоване (встановлені простінки), автоматичний ролет та електроенергія 1 фаза 4кВт (індивідуальний лічильник) але за окрему ціну.

Підпишіться на наш бот [t.me/Kharkivestate\\_bot](https://t.me/Kharkivestate_bot) повідомить Вас про всіх нових об'єктах за Вашим запитом

**ID об'єкта:** 2Q49527

**Площадь:** 60 м2

**Кол-во спален:** 2

**Кол-во ван:** 1

**Этажность:** 2/15

**Адрес:** Харьков, Харьковская область, Украина









