

пр. Перемоги, 86А, ЖК Перемоги

**35,000\$**

#### Описание объекта

Продам 1 кімн. квартиру на пр. Перемоги, 86А, ЖК Перемоги. Поверх 1/9. Площа 49 кв. м. Будинок введено в експлуатацію, всі комунальні послуги підключені. Поруч розташовані супермаркети, ТРЦ, школи, дитсадки, а також зручна транспортна розв'язка. Метро  всього 15 хвилин пішки.

Квартира з якісним ремонтом та зручним плануванням. Підлога з електричним підігрівом (70% площі), а також водяний підігрів (30%). Стяжка підлоги 150 мм, а висота стелі  2.7 метра. Утеплення підлоги виконано ретельно як зсередини (100 мм), так і з боку підвалу (пінополістирол 50 мм).

Оснащена новою сантехнікою: підвісна ванна Koller Pool, інсталяція Devid, змішувачі Grohe, металопластикові труби. Всі стіни ідеально рівні, штукатурка виконана за допомогою МП-75. У квартирі встановлені нові металопластикові вікна, які виходять на парк, що забезпечує чудовий вид і затишну атмосферу.

Кухня вбудована (2.4  2.6 м) з варильною поверхнею, витяжкою та духовою шафою. Опалення центральне, гаряча вода подається через електричний бойлер.

Квартира має сучасні броньовані двері, незасклений балкон, а також зовнішнє утеплення стін. У будинку є автопарковка. Поряд знаходяться школа, дитячий садок, зупинки громадського транспорту, парк, розважальні заклади та магазини.

Документи на квартиру: приватизована, можливий продаж через програми Є-Оселя та Є-Відновлення. Можливий торг.

Підпишіться на наш бот [t.me/Kharkivestate\\_bot](https://t.me/Kharkivestate_bot) повідомить Вас про всі нові об'єкти за Вашим запитом.

**ID об'єкта:** 1Q50443

**Площадь:** 49 м<sup>2</sup>

**Кол-во спален: 1**

**Кол-во ван: 1**

**Етажность: 1/9**

**Адрес: Харьков, Харьковская область, Украина**























